



## **Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB) Ferienhäuser „Levánda“ und „Galíni“ in Vourliotes/Samos/GR**

*Vermieter: Silvia und Peter Wallrabe*

### **Mietsache**

Der Vermieter stellt das Ferienhaus, wie auf der Internetseite beschrieben, für den gemieteten Zeitraum zur Verfügung. Die Endreinigung und der wöchentliche Wechsel von Bettwäsche und Handtüchern sind im Preis enthalten. Zwischenreinigung auf Anfrage.

### **Anreise und Abreise**

Am Anreisetag steht das Haus ab 15.00 Uhr zur Verfügung. Am Abreisetag ist das Haus bis 10.00 Uhr zu räumen. Andere An- und Abreisezeiten können mit dem Vermieter ggf. individuell vereinbart werden.

### **2. Buchung und Rücktrittsmöglichkeit**

Die Mindestbuchung beträgt 5 Tage, kürzere Buchungszeiten auf Anfrage.

Eine Reservierung wird durch eine Anzahlung von 50% des Mietpreises für beide Seiten verbindlich. Die Restzahlung in Höhe von 50% des Mietpreises wird 8 Wochen vor Anreise zur Zahlung fällig. Bis zu diesem Zeitpunkt ist eine kostenfreie Stornierung mit Rückerstattung der geleisteten Anzahlung möglich. Nichtzahlung gilt als Rücktritt und berechtigt zur Neuvermietung. Wir empfehlen den Abschluss einer privaten Reiserücktrittversicherung.

### **3. Pflichten des Mieters**

Der Mieter verpflichtet sich, das Ferienhaus, das Inventar und die Außenanlagen pfleglich zu behandeln. Wenn während des Mietverhältnisses Schäden am Ferienhaus und / oder dessen Inventar auftreten, ist der Mieter verpflichtet, dies unverzüglich anzuzeigen. Bereits bei der Ankunft festgestellte Mängel und Schäden müssen sofort gemeldet werden, anderenfalls ist Schadenersatz ausgeschlossen.

### **4. Datenschutz**

Der Mieter erklärt sich damit einverstanden, dass im Rahmen des mit ihm abgeschlossenen Vertrages notwendige Daten über seine Person gespeichert, geändert und / oder gelöscht werden. Alle persönlichen Daten werden absolut vertraulich behandelt.

### **5. Haftung**

Die Ausschreibung wurde nach bestem Wissen erstellt. Für eine Beeinflussung des Mietobjektes durch höhere Gewalt, durch Strom- und Wasserausfälle und Unwetter wird nicht gehaftet. Ebenso wird nicht gehaftet bei Eintritt unvorhersehbarer oder unvermeidbarer Umstände oder für Störungen durch naturbedingte und örtliche Begebenheiten. Der Vermieter ist aber gern bei der Behebung der Probleme behilflich.

Eine Haftung des Vermieters für die Benutzung der Ferienhäuser ist ausgeschlossen.

Für mutwillige Zerstörungen bzw. Schäden haftet der Mieter in vollem Umfang. Die vollkommene Übereinstimmung mit dem Mietobjekt kann nicht gewährleistet werden. Der Vermieter behält sich Änderungen der Ausstattung vor, sofern sie gleichwertig ist.

### **6. Schlussbestimmungen**

Sollten eine oder mehrere Bestimmungen dieser Geschäftsbedingungen unwirksam sein oder werden, berührt dies die Wirksamkeit der übrigen Bedingungen nicht. Die unwirksame Regelung ist durch eine wirksame zu ersetzen, die dem wirtschaftlichen und rechtlichen Willen der Vertragsparteien am nächsten kommt. Es gilt deutsches Recht. Gerichtsstand und Erfüllungsort ist Münster/NRW.